

**OBRAZAC 1a**

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup>

MLADEN MILAŠEVIĆ

OBJEKAT<sup>2</sup>

SKLADIŠTE

LOKACIJA<sup>3</sup>DUP "POLJE-ZALJEVO", URBANISTIČKI BLOK - CJELINA  
BROJ 5, ZONA "CD", URBANISTIČKE PARCELE BROJ  
UP3035 I UP3096, ODNOSNO DJELOVI KATASTARSKIH  
PARCELA BROJ 3095 I 3096 KO POLJEDIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

UREĐENJE TERENA I PEJZAŽNA ARHITEKTURA

PROJEKTANT<sup>5</sup>

"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>

arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.  
Broj licence UPI 107/7-2484/2 od 25.05.2018SARADNICI NA  
PROJEKTU<sup>8</sup>

mr arh. Velimir Leković dipl.ing.

---

<sup>1</sup>Naziv/ime investitora<sup>2</sup>Naziv projektovanog objekta<sup>3</sup>Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela<sup>4</sup>Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)<sup>5</sup>Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju<sup>6</sup>Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika<sup>7</sup>Ime i prezime glavnog inženjera.<sup>8</sup>Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

# 1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

## 1) TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

### 1.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat je stambene namjene.

U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenata, prilikom obrade partera, vodilo se računa u najvećoj mjeri.

### 1.2. MATERIJALIZACIJA I OBRADA POVRŠINA

Uređenje lokacije je prilagođeno terenskim karakteristikama, namjeni objekata i posebnim uslovima. Uređenje urbanističke parcele obrađeno je kao poseban dio projekta u skladu sa izvodom iz DUP-a.

Projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture urađen je u svemu prema projektnom zadatku.

- **PJEŠAČKE STAZE**

Sve pješačke staze i stepeništa unutar lokacije popločane su prirodnim rezanim kamenom dimenzija 2x50x50cm

- **KOLSKE STAZE**

Sve kolske površine unutar lokacije su od asfalta

- **PARKIRANJE**

Parkiranje vozila planirano je na terenu. Parking prostori na terenu pokriveni su raster pločama i ispunjeni humusom i travljakom.

- **ZELENE POVRŠINE**

  - **Zaštitno zelenilo**

Zelenilo uz saobraćajnice i parkirališta ima ulogu zaštite, odnosno smanjenja štetnih uticaja s tih površina. Osim što vizuelno zatvaraju pogled, te zelene mase ublažavaju buku, te smanjuju prodor prašine i izduvnih plinova sa saobraćajnih površina. Formirano je od nekoliko vertikalnih slojeva biljnog materijala, pokrivača tla, niskog grmlja, visokog grmlja i drveća

S obzirom na pretežno estetsku funkciju ove kategorije zelenih površina, planirane su biljke sa izuzetno dekorativnim svojstvima, sa interesantnom bojom i oblikom lišća, karakterom i izgledom cvjetova. To znači da se osim autohtonih biljaka koriste i strane vrste kojima odgovara karakter područja ,ukoliko imaju interesantan i lijep oblik. Upotrebljavaju se i hortikulture forme koje opstaju uz intezivnu njegu

Zelene površine su od humusa pokrivenim travnjakom i biljkama.

## Ukrasno drveće

<i>Eucaliptus cinereo</i>	- Eukaliptus
<i>Laurus nobilis</i>	- Lovorika
<i>Quercus ilex</i>	- Česmina
<i>Pinu pinea</i>	- Bor pinjol
<i>Pinus maritima</i>	- Primorski bor
<i>Ginkgo biloba</i>	- Ginko
<i>Cupressus sp.</i>	- Primorski čempres
<i>Cupressus arizonica</i>	- Arizonski čempres
<i>Abies cephalonica</i>	- Grčka jela
<i>Abies pinsapo</i>	- Španska jela
<i>Cedrus atlantica</i>	- Atlantski kedar
<i>Cedrus libanii</i>	- Libanski kedar
<i>Magnolia purpurea</i>	- Purpurna magnolija
<i>Prunus pisardi</i>	- Ukrasna šljiva
<i>Olea europea</i>	- Maslina

## Ukrasno grmlje

<i>Pittosporum tobira</i>	- Pitospor
<i>Tamarix sp.</i>	- Tamaris
<i>Viburnum tinus</i>	- Lemprika
<i>Taxus baccata</i>	- Tisa
<i>Juniperus sp.</i>	- Juniperus
<i>Camellia japonica</i>	- Kamelija
<i>Pyracantha coccinea</i>	- Ognjeni trn
<i>Lagerstroemia indica</i>	- Indijski jorgovan
<i>Calistemon cyrinus</i>	- Kalistemon
<i>Prunus laurcerasus</i>	- Lovor višnja

### 1.3. OPIS FUNKCIONALNOG RIJEŠENJA

Lokacija je u naselju Polje, Opština Bar, nalazi se na raskrsnici dva sporedna puta

Glavni kolsko - pješački ulaz je sa sjeverne strane, sa sporednog puta.

## 2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

### **Smjernice za ozelenjavanje:**

20% =>  $2\ 180 \times 20\% = 436\text{m}^2$  zelenih površina

### **Planirano:**

Zelenilo u koeficijentima 0,36 =>  $793\text{m}^2$

### **Smjernice za parkiranje:**

poslovanje 15PM /  $1000\text{m}^2$  površine poslovanja

Planirano:

$538\text{ m}^2$  poslovnog prostora

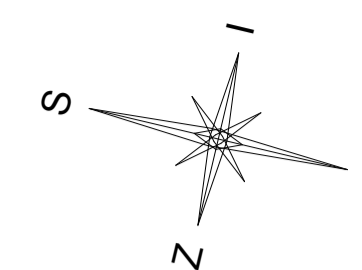
potrebno:

$538 \times 0,015$

### **7PM potrebno**

planirano 7PM na lokaciji

### **3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**



LEGENDA:

- 1. PRIKLJUČAK LOKACIJE NA JAVNU SAOBRAĆAJNICU
  - 2. GLAVNI ULAZ U OBJEKAT
  - 3. PARKING
  - 4. NOVOPLANIRANI OBJEKAT
  - 5. POSTOJEĆI OBJEKAT
  - 6. TRAVNJAK
- GRANICA LOKACIJE



PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO		INVESTITOR: MLADEN MILAŠEVIĆ	
Objekat:		Lokacija: DUP POLJE - ZALJEVOJ URBANISTIČKI BLOK - CILJNA PLOŠĆA ZONA "C" URBANISTIČKE PARCELE BRLOU LP/0005 I LP/0006 OSNOVNO DIOLOVA KATASTARSKIH PARCELA BRLOU 3095 I 3096 KO POLJE - OPŠTINA BAR	
Službeni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni inženjer:		IDEJNO RJEŠENJE	
arh. Branimir Leković, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije:	
arh. Branimir Leković, dipl.ing.		UREĐENJE TERENA I PERJAZNA ARHITEKTURA	
mr arh. Velimir Leković dipl.ing.		Prilog:	
Datum izrade / M.P. 2021		SITUACIONI PLAN	
		Datum revizije / M.P.	
		01 01	
		1:200	